



# Assemblée générale ID77

Mardi 18 avril 2023

Salle Dulcie September - NANGIS

# Présentation de projets menés dans le cadre d'ID77 – Création d'un accueil PMI et d'un Relais Petite Enfance (RPE) dans un bâtiment acquis par la Commune, à Gretz-Armainvilliers.

**Chef de file :** CAUE77

**Contributeurs :** DGAS (MDS de Tournan, de Roissy et chargé de patrimoine DGAS)

**Contributeurs potentiels à venir :** Initiatives77

*Intervention M. le Maire :* Jean-Paul GARCIA ROBIN

*Intervention CAUE77 :* Grégoire DUTERTRE

*Intervention DGAS :* Sophie KRAJEWSKI

*Intervention Initiatives77 :* Valérie ROCHET



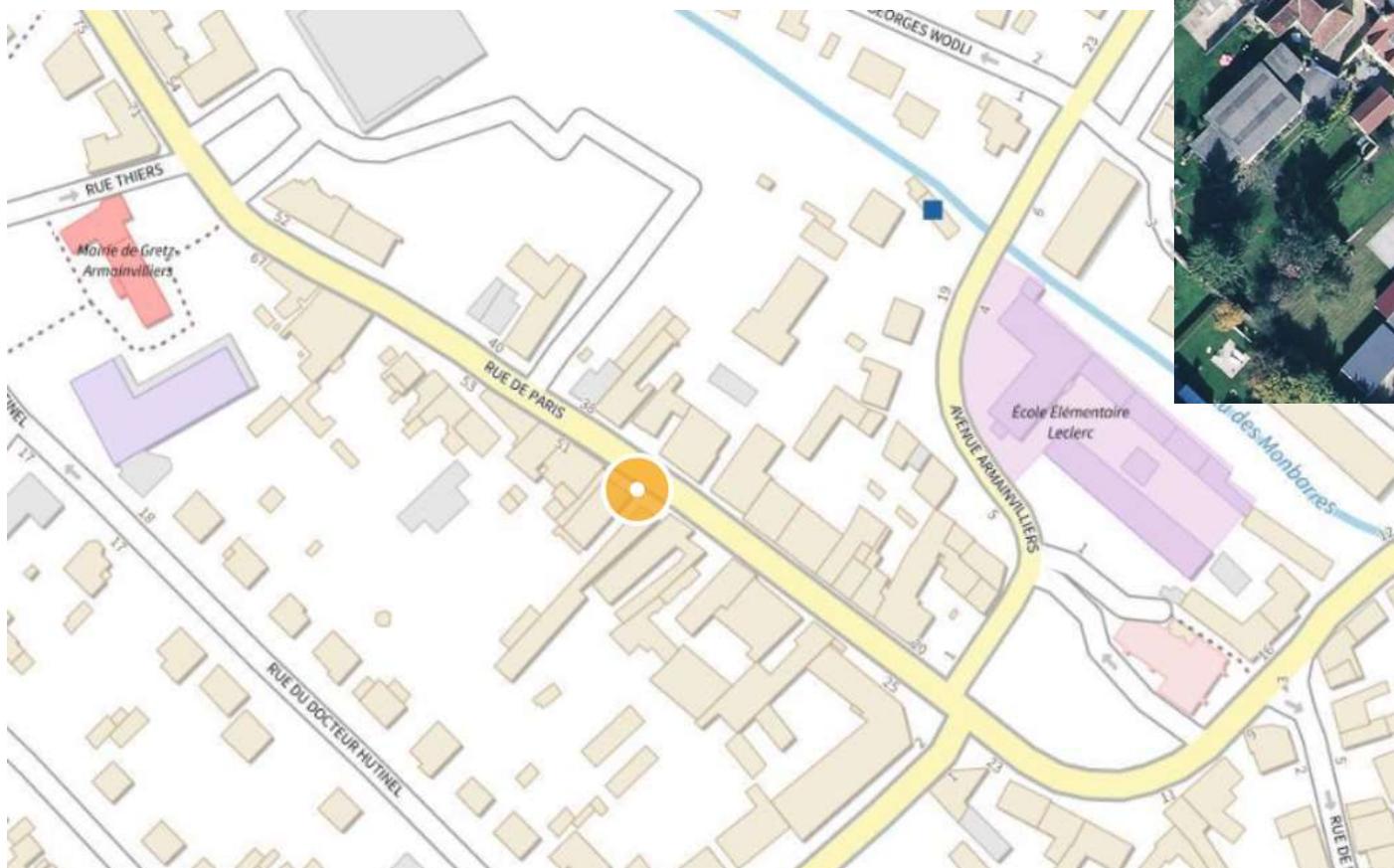
## Une PMI – Un RPE

**Le service de Protection Maternelle et Infantile** organise notamment des consultations et des actions médico-sociales de prévention et de suivi en faveur des femmes enceintes, des parents et des enfants de moins de 6 ans, ainsi que des activités de planification familiale et d'éducation familiale

**Le Relais Petite Enfance** est un lieu d'informations et d'accompagnement des parents recherchant un mode d'accueil pour leur enfant, des assistantes maternelles agréées et de toute personne intéressée par cette profession. C'est également un lieu ressources qui proposent différents ateliers.

**Ces deux espaces doivent être aménagés de manière à assurer la sécurité, l'hygiène et le confort des enfants, des parents et du personnel.**

# Localisation du projet



Transformation de l'habitation du 43 rue de Paris à GRETZ-ARMAINVILLIERS

# L'intervention d'ID77

**Objectif :** Solliciter l'aide d'ID77 et plus particulièrement du CAUE77 pour définir le projet, préciser le besoin, identifier les aides potentielles, préciser les attendus pour lancer un marché de Maîtrise d'Oeuvre

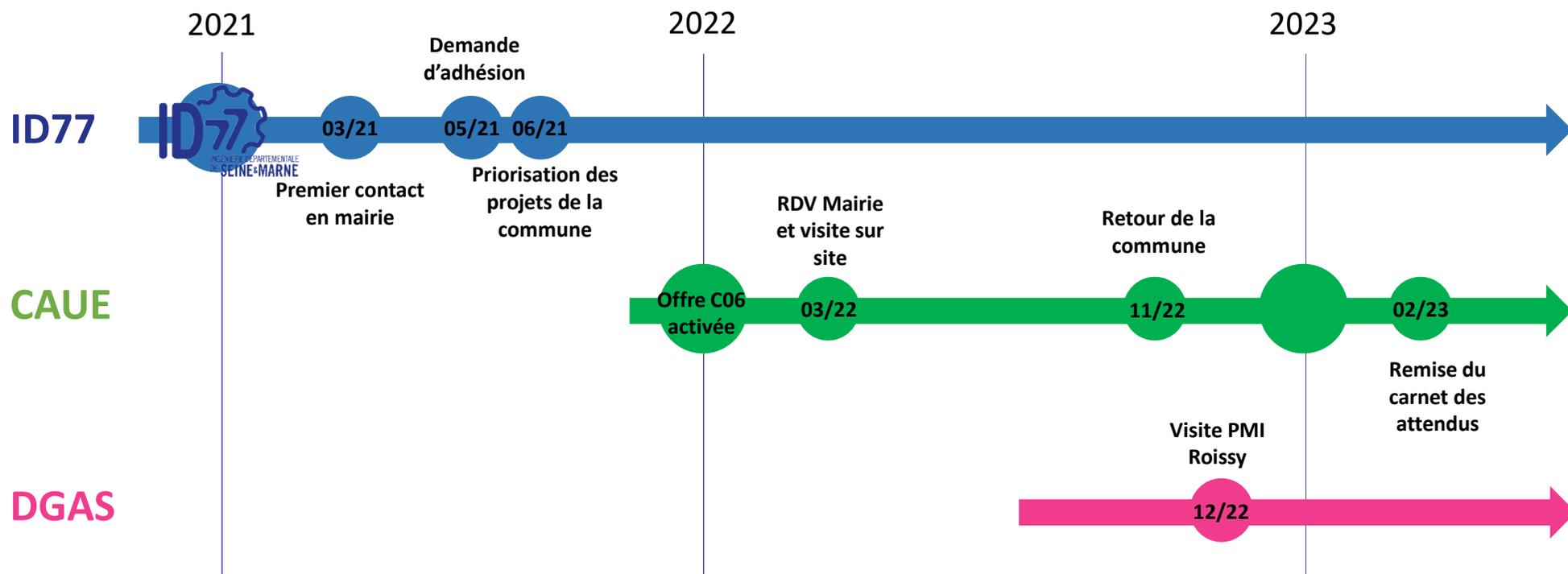
**Offre ID77 activée :** C06 « Conseil en matière de bâtiments publics : école, installations sportives,...(programme, construction, entretien, réhabilitation...) »

## Un accompagnement qui se décline en plusieurs phases :

1. L'état des lieux
2. L'expression du besoin et les attendus des usagers
3. Les schémas fonctionnels
4. Les préconisations et recommandations du CAUE77
5. Les références inspirantes
6. Le livrable : un carnet des attendus

# L'intervention d'ID77

Un accompagnement personnalisé avec la sollicitation de compétences plurielles coordonnées



CAUE

DGAS

# Les grands enjeux du projet

## ➤ Les enjeux urbains

**Un équipement public tourné vers son espace public** : espace, lisibilité et sécurité des usages (PMR, poussettes, petite enfance), proximité

## ➤ Les enjeux architecturaux

**Un projet de rénovation architecturale particulièrement exemplaire** :

la définition d'une **image de l'équipement public**,

un **réemploi** des matériaux en présence, et l'usage de **biosourcés**

une accessibilité aisée à optimiser,

une rénovation énergétique exemplaire,

une attention particulière apportée à la qualité de l'air intérieur.

## ➤ Les enjeux paysagés

Offrir un espace d'éveil, de calme, de **fraîcheur** et de jeux, dédié à la petite enfance au cœur de la commune en profitant du vaste jardin existant.

## ➤ Les enjeux environnementaux

Une gestion des eaux pluviales, **un niveau de performance énergétique labélisé BBC rénovation**, des énergies pour le chauffage « responsables », des aménagements extérieurs favorisant **la biodiversité**.

# 1. L'état des lieux

## Le contexte

- Des locaux PMI et RPE dans un même bâtiment
- Des locaux trop petits avec une occupation alternative des deux usages

Acquisition par la commune d'un bâtiment → Un fonctionnement optimum des 2 structures

**Le projet : Accueillir les locaux de la PMI au rez-de-chaussée et les locaux du RPE à l'étage**



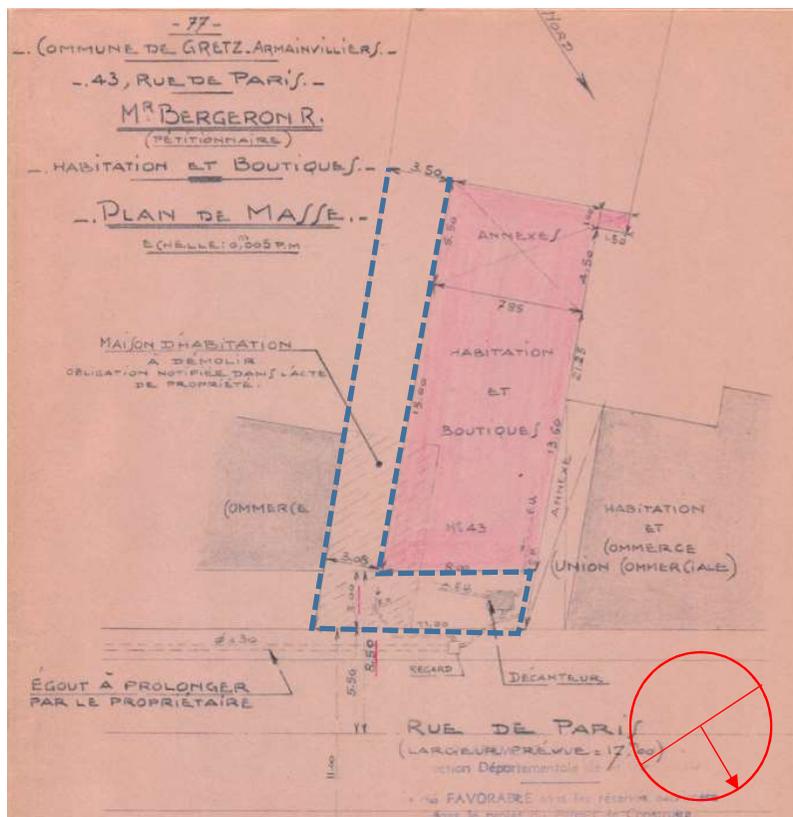
*Les locaux actuels, tournés vers le parking Esther Breton*



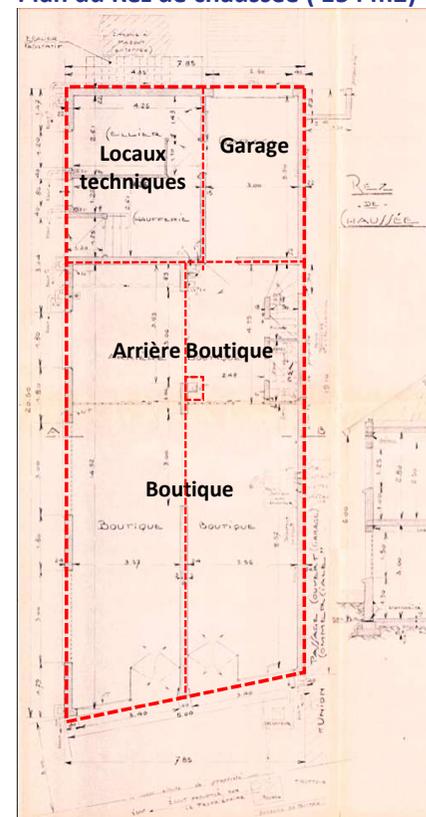
*Les locaux récemment acquis par la commune. Au rez-de chaussée, les boutiques, à l'étage l'habitation*

# 1. L'état des lieux

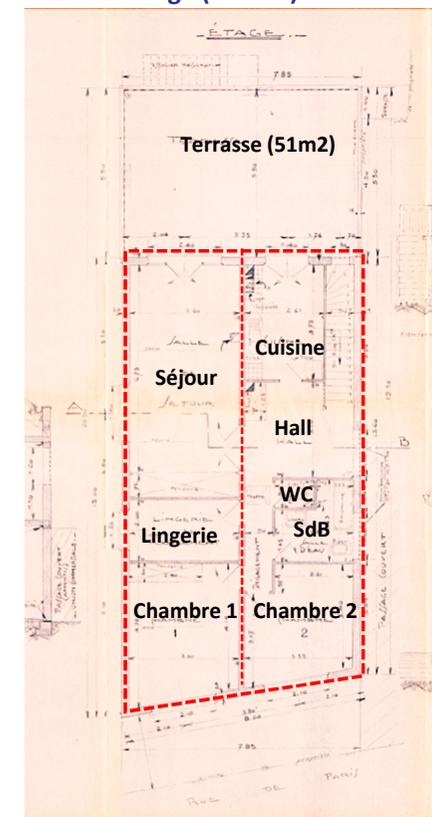
## Plans état actuel



Plan du Rez de chaussée ( 154 m2)



Plan de l'étage (103m2)



- Travailler les abords du futur équipement pour un accès aisé et convivial.

Plan des combles (environ 22m2 loi carrez)

- *Plan inexistant*

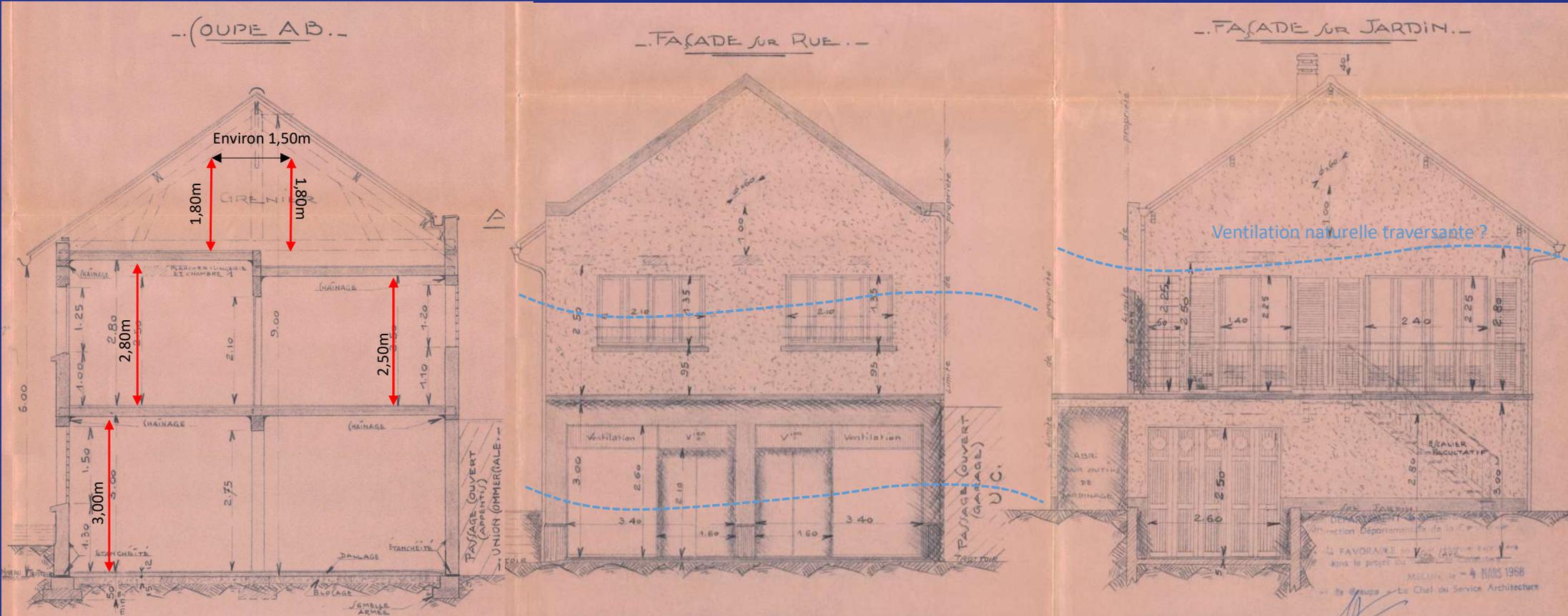
- Conserver la structure, les réseaux, les chevêtres pour la trémie d'escalier (si il est conservé), ainsi, si possible que les menuiseries extérieures.

# 1. L'état des lieux

## Plans état actuel

Façade Nord Est

Façade Sud Ouest



- Une étude d'ensoleillement pour affiner la conception bioclimatique. Les besoins en ventilation naturelle et en éclairage naturel (lien avec la consommation énergétique finale) à optimiser.

# 1. L'état des lieux

## Les diagnostics

Menés préalablement  
par la commune

### Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante pour l'établissement du constat établi à l'occasion de la vente d'un immeuble bâti

#### 4. Résultats détaillés du repérage

Localisation	Composant de la construction (catégorie)	Inspection			Conclusion		
		Partie du composant inspecté	Description	Sondage	Prélèvement	Présence/ absence d'amiante	Etat de conservation ou type de recommandation
Arrière-Boutique (RDJ)	Plafonds	Faux plafond	Dalle de faux plafond	-	Dalle faux plafond	Absence d'amiante	
Arrière-Boutique (RDJ)	Conduits de fluides (air)	Conduits	Conduit en amiante ciment dominant sur l'extérieur.	-	-	Présence d'amiante	EP
Chauffe (RDJ)	Conduits de fluides (air)	Conduits	Conduit en amiante ciment entre la porte et l'évier.	-	-	Présence d'amiante	EP
Chauffe (RDJ)	Conduits de fluides (air)	Conduits	Conduit en amiante ciment au dessus du ballon d'eau chaude.	-	-	Présence d'amiante	EP
Grenier (Étage 1)	Conduits de fluides (air)	Conduits	Conduits de fluide en amiante ciment.	-	-	Présence d'amiante	EP
Garage 2 (Jardin)	Poteaux (périphériques)	Poteaux de poteaux (amiante-ciment)	Poteaux de soutien en amiante ciment	-	-	Présence d'amiante	EP
Chauffe (RDJ)	Chaudière/Brûleur	Joint	Joint brûleur	-	Joint brûleur	Présence d'amiante	EP

Observations :

Cachet de l'opérateur

Date de visite et d'établissement de l'état  
Visite effectuée le : 05/10/2018  
par : LORAIN Sandrine  
Rapport édité le : 11/10/2018  
à : PONTCARRÉ

**BATIS CONTROLES**  
16 rue des Cours Neuves  
77135 PONTCARRÉ  
Tel : 01 64 07 35 58  
contact@batiscontroles.com  
RCS Seine-et-Marne 1006  
451 922 302 R.C.S. Meaux

*Pro connaissance*

	Consommations en énergies finales (détail par usage en kWh/ep)	Consommations en énergie primaire (détail par usage en kWh/ep)	Frais annuels d'énergie En € (TTC)
Eclairage			
Bureautique			
Chauffage			
Eau chaude sanitaire			
Refroidissement			
Ascenseurs			
Autres usages			
Production d'électricité à demeure			
Abonnements			114,63 €
<b>TOTAL</b>			

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire, le refroidissement, l'éclairage et les autres usages, déduction faite de la production d'électricité à demeure		Emissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire, le refroidissement, l'éclairage et les autres usages	
Consommation estimée : kWh/m².an	Bâtiment	Estimation des émissions : kgCO <sub>2</sub> /m².an	Bâtiment
<b>Bâtiment économe</b>  53 A 4 à 10 B 11 à 20 C 21 à 45 D 46 à 70 E 71 à 95 F 96 à 150 G <b>Bâtiment énergivore</b>		<b>Faible émission de GES</b> <b>Forte émission de GES</b>	



# 1. L'état des lieux



## Photos état actuel



# 1. L'état des lieux

## Bilan des principales contraintes réglementaires

- Le PLU
- L'accessibilité PMR
- Les normes ERP
- Les normes équipement petite enfance (QAI)
- Règlementation Thermique élément par élément
- Accessibilité SDIS

## 2. L'expression du besoin et les attendus des usagers

### Une aide à la formulation du pré-programme

avec prise en compte des éléments d'hygiène et de sécurité

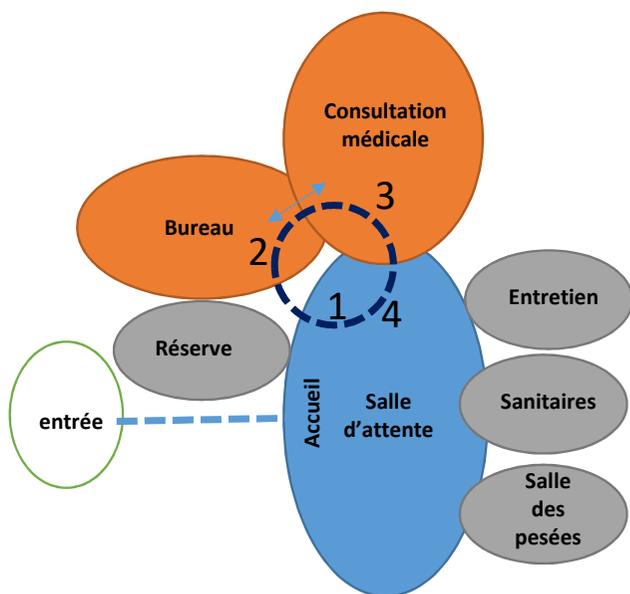
PMI		
USAGE	SURFACE ESTIMÉE	
Réserve	8m <sup>2</sup>	
Local poussettes	4m <sup>2</sup>	
Entrée/Accueil	5m <sup>2</sup>	
Salle d'attente/ espace de soutien à la parentalité/ salle de préparation à l'accouchement	16m <sup>2</sup>	
Cabinet médical (bureau de consultation)	23m <sup>2</sup>	
Bureau de l'infirmière	12m <sup>2</sup>	
Sanitaires adultes	4m <sup>2</sup>	
Sanitaires enfants	4m <sup>2</sup>	
Local entretien/stockage produits ménager	4m <sup>2</sup>	
Tisanerie	2m <sup>2</sup>	
<b>SURFACE TOTALE (surface disponible au RdC 154 m2)</b>	<b>92m<sup>2</sup></b>	

RAM		
USAGE	SURFACE ESTIMÉE	
Espace d'accueil	10 m <sup>2</sup>	
Salle de jeux (3m2 par enfant)	54m <sup>2</sup>	
Dortoir 3 lits parapluie (7m2 pour le premier lit + 1m2 par lit supplémentaire)	9 m <sup>2</sup>	
Change/toilettes enfants	10 m <sup>2</sup>	
Office	10m <sup>2</sup>	
Buanderie	8m <sup>2</sup>	
Sanitaire adulte	3m <sup>2</sup>	
Local entretien	4m <sup>2</sup>	
Local poussettes		

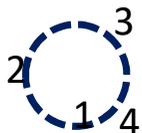
*Cette structure devra accueillir 19 usagers, 15 enfants et 4 adultes compris (jauge maximum), sur une surface actuel disponible d'environ 103 m2*

# 3. Les schémas fonctionnels théoriques

La PMI (au Rez-de-chaussée)



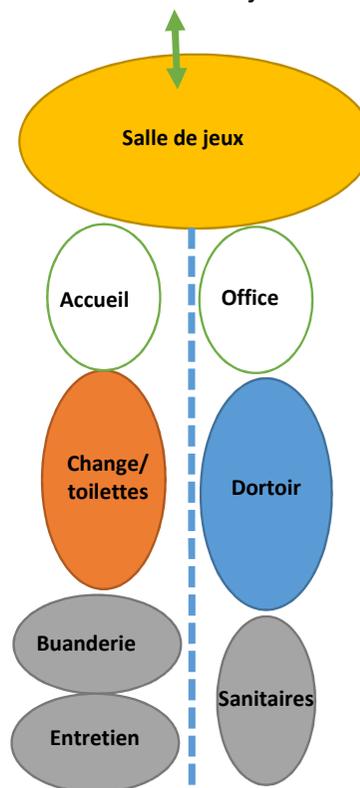
Une porte permet au patient de cheminer directement du bureau à la consultation médicale.



Le parcours du patient

Le RPE (à l'étage)

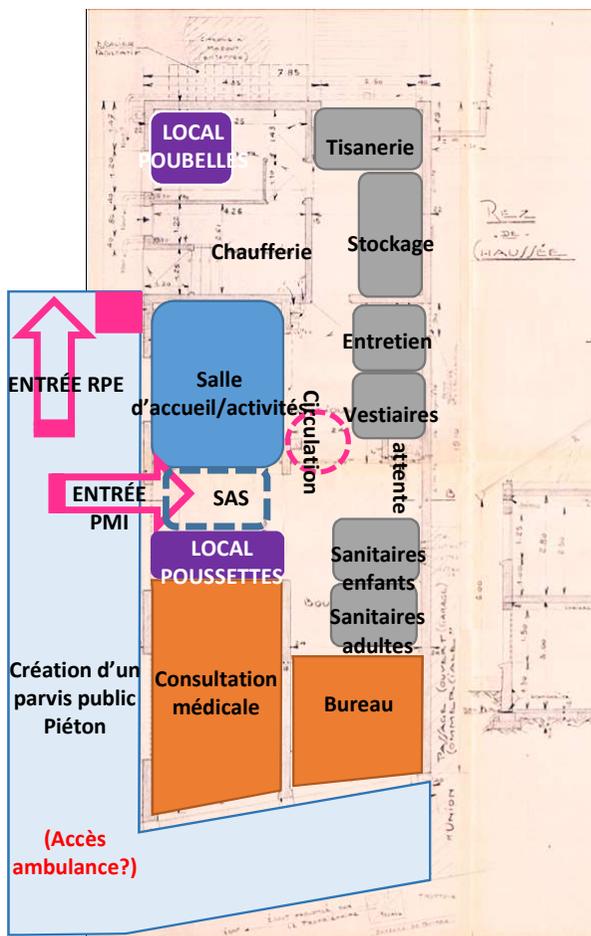
Accès terrasse et jardin



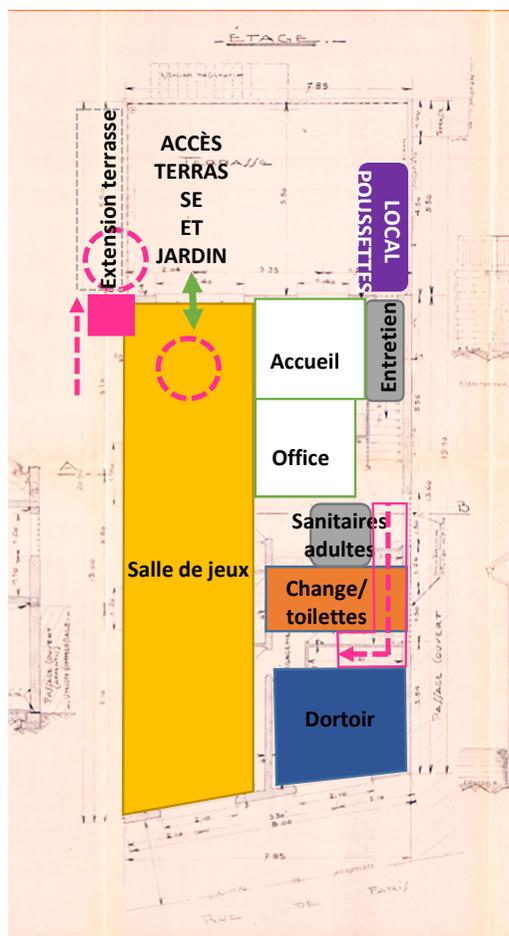
Les accès aux deux structures sont bien distinctes



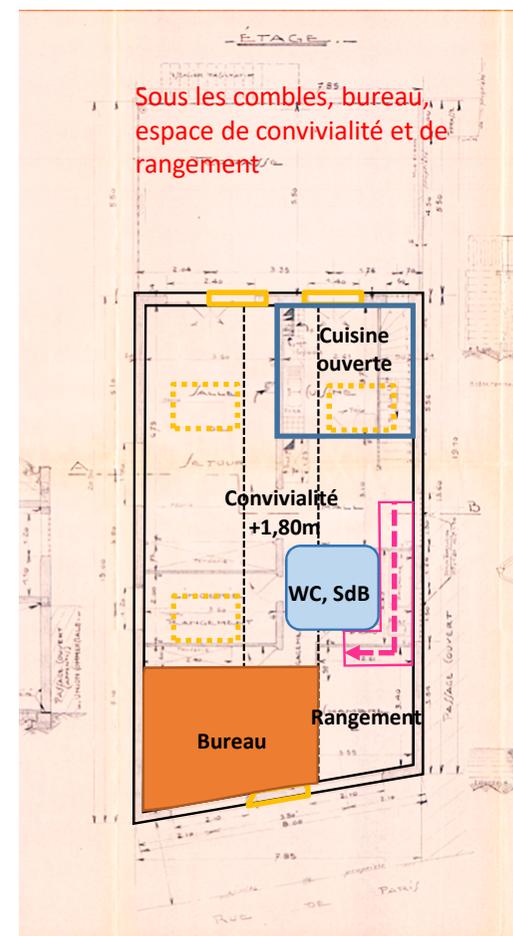
# Les schémas fonctionnels projetés



Rez-de-chaussée



Etage



Combles

# Présentation de l'étude

## → Validation de la faisabilité de l'étude par la Commune



# 4. Préconisations et recommandations du CAUE77

## Rénovation énergétique globale

### Travail sur l'enveloppe du bâtiment:

- Isolation des murs
- Isolation de la toiture
- Isolation du plancher intermédiaire
- Isolation de la dalle ?
- Remplacement des menuiseries extérieures
- Optimisation de l'éclairage naturel
- Anticiper la ventilation naturelle traversante

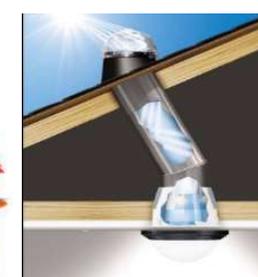
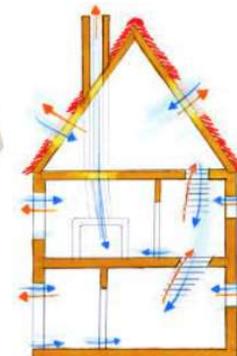
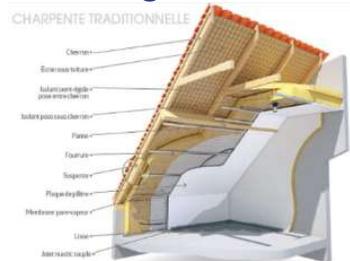
### Travail sur le chauffage et la ventilation mécanique:

- Mise en place d'une chaudière bois? Et conservation/restauration des radiateurs à eau chaude en fonte
- Ventilation mécanique double flux (à étudier)
- Ventilation simple flux extraction air humide dans pièces humides

### Objectif de performance:

- Réglementation Thermique « éléments par éléments »
- Equivalence label BBC rénovation
- Passif
- A énergie positive (produit plus d'énergie qu'il n'en consomme)

Le **label BBC Rénovation** propose des objectifs de **basse consommation énergétique** à atteindre lors de travaux de rénovation. Obtenir la labélisation BBC Rénovation s'inscrit dans une logique de construction durable et les travaux réalisés peuvent faire réaliser d'**importantes économies d'énergie**.



## 4. Préconisations et recommandations du CAUE77

### Les aides financières potentielles

- **Aides de la REGION** : « Réhabiliter plutôt que construire »
- **Aides de l'ETAT** : Fonds verts
- **Aides du Département** : Le Fond d'Aménagement Communal (FAC) ou le Contrat Intercommunal de Développement (CID)
- **Aides du SDESM et de l'ADEME** : Contrat d'Objectif Territorial pour le développement des Énergies Renouvelables thermiques (COT EnR)
- **Aides potentielles de la Communauté d'Agglomération et de la CAF**

## 5. Les références inspirantes

### ➤ La visite de la PMI de Roissy-en-Brie



### ➤ Les points de vigilance à avoir

## 5. Les références inspirantes

### ➤ Quelques réalisations...

#### Le Pôle Petite Enfance de Villenoy

078 **BAL**

2011

Pôle Petite Enfance - VILLENOY



77  
Seine-et-Marne  
**ca.u.e**

| Facebook | Instagram | LinkedIn | Twitter | Vidéo | Géolocalisation | Document |

#### **BN architectures**

Le projet est réalisé à l'aide de vêtements en terre cuite, de l'acier et du verre. Cette extension moderne s'accorde parfaitement à la brique du pavillon existant.

©Olivier Boë

**ADRESSE /** 91, rue Aristide Briand  
**COMMUNE /** VILLENOY  
**CODE POSTAL /** 77124  
**TYPE DE REALISATION / EQUIPEMENT**  
**MOA /** Commune de Villenoy  
**MOE /** BN architectures - architecte mandataire  
  
Arthur Bouchet - Chef de projet  
TERRES ET TOITS - AMO ; QUALICONSULT - Bureau de contrôle ; ATELUX - Structure, fluides ; SITE - SPS  
**PROGRAMME /** Réhabilitation et extension d'un pavillon  
Construction d'une mini-crèche et d'un RAM  
**SURFACE /** 356 m<sup>2</sup>  
**COUT /** 60 000 € HT

#### **MOTS CLES/ HASHTAGS #**

#BNarchitectures #bonne\_nouvelle\_architectures #Villenoy  
#PPE #terrecuite #2011 #architecture77 #dansle77  
#seinetmarne #lebaldu77#equipementpublic

**CONTACT /** Olivier Neyraud  
[communication@bn-architectures.com](mailto:communication@bn-architectures.com)

**PHOTOGRAPHIES /** ©Olivier Boë

2011

Pôle Petite Enfance à Villenoy

11.10



RÉHABILITATION / EXTENSION

#### **NOTICE ARCHITECTURALE /**

Réhabilitation et extension de l'ancien pavillon de gardien de l'ancienne sucrerie, à Villenoy par la construction d'une mini-crèche et d'un relais des assistances maternelles. Ce Pôle Petite Enfance prévoit un accueil de 10 berceaux sur deux unités de vie.

Située rue Aristide Briand à proximité du centre-ville, la micro-crèche offre la possibilité aux enfants dès l'âge de deux mois et demi jusqu'à leur entrée à l'école maternelle de s'éveiller dans un équipement adapté aux tout petits. Il s'agit d'un lieu ouvert à toutes les familles résidant sur la commune.

# 5. Les références inspirantes

## ➤ Quelques réalisations...

### Ferme communautaire Jean-Jacques Barbaux aux Vieilles Chapelles

432 **BAL**

2018

Ferme communautaire Jean-Jacques Barbaux aux Vieilles Chapelles - LES CHAPELLES BOURBON



#### BN architectures

La façade de la Maison des Services est en acier Corten. Il s'agit d'un matériau qui se marie très bien avec les vieilles pierres. La façade en L du Pôle Petite Enfance est quant à lui constitué d'un mur rideau continu rythmé par des éléments verriers verticaux de couleur.

[@Olivier Boe](#)

77 Seine-et-Marne  
**ca.u.e**

[Facebook](#) | [Instagram](#) | [LinkedIn](#) | [Twitter](#) | [Vimeo](#) | [Géolocalisation](#) | [Dossier de presse](#) | **MAH**

2018

Ferme communautaire Jean-Jacques Barbaux aux Vieilles Chapelles

**MAH**  
18. 02



REHABILITATION / EXTENSION / CONSTRUCTION(S) NEUVE(S)

**ADRESSE /** Lieu-dit des Vieilles Chapelles  
**COMMUNE /** LES CHAPELLES BOURBON  
**CODE POSTAL /** 77610  
**TYPE DE RÉALISATION /** EQUIPEMENT(S)  
**MOA /** Communauté de Communes du Val Briard  
**MOE /** BN architectures - architecte mandataire

Martin Neyraud - Chef de projet  
ABAC Ingénierie - thermique et fluides ; GUENEGO - Patrimoine ; GAMBIA - Acoustique ; SCORE 2D - HQE

**PROGRAMME /** Extension et réhabilitation d'une ferme (Pôle Petite Enfance avec RAM, d'une Maison des services) Nouveau Centre Technique  
**SURFACE /** 5 100 m<sup>2</sup>  
**COUT /** 11,3 M€ HT

#### NOTICE ARCHITECTURALE /

L'ambition de la Maîtrise d'Ouvrage était de transformer une ferme désuète en une nouvelle centralité de la Communauté de Communes du Val Briard pour l'adapter aux nouveaux besoins.

Les pavés existants du site ont servi à retravailler la cour intérieure et à la rendre accessible. Autour de cette dernière dialogue deux éléments, la Maison des Services, en acier Corten, et le Pôle Petite Enfance, dont les éléments verriers verticaux créent, par leur transparence, un jeu de lumière et de couleur poétique et sensible sur les dégagements continus périphériques autour de la cour.

Le nouveau Centre Technique, tout de noir vêtu, est réalisé en partenariat avec Ja2u. Il présente une structure à ossature bois avec remplissage isolant biosourcé avec des panneaux lamellés collés en guise de charpente.

Concernant les abords, des cabanes de bois aux toitures végétalisées permettent tantôt de contempler les lieux, d'observer la faune et la flore mais également d'abriter des ateliers divers et variés afin de sensibiliser le public à la protection d'un écosystème fragile (grenouillère et mare) et de pérenniser son existence.

Démarche HQE / Utilisation de matériaux locaux / Utilisation du béton de chanvre et d'isolant biosourcé et structure bois / Première expérimentation concluante et réalisée avec du Chanvre Seine-et-Marnais

#### MOTS CLES/ HASHTAGS #

#BNarchitectures #bonne\_nouvelle\_architectures #CCVB  
#FermeJeanJacquesBarbaux #corten #couleur #biosourcé  
#bétondechanvre #HQE #2018 #architecture77 #dansle77  
#caue77 #lebaldu77

**CONTACT /** Olivier Neyraud

[communication@bn-architectures.com](mailto:communication@bn-architectures.com)

**PHOTOGRAPHIES /** Olivier Boe

# 5. Les références inspirantes

## ➤ Quelques réalisations...

### Pôle enfance Bulle d'Eveil

384 **BAL**

2017

Pôle Enfance Bulle d'Eveil - SAINT-GERMAIN-SUR-MORIN

DWPA. ARCHITECTES



À la lumière d'une analyse contextuelle et technique, le travail de l'agence questionne les approches et modèles traditionnels de l'art de bâtir pour y apporter une réponse contemporaine. C'est cette démarche, associée à une analyse pragmatique curieuse, qui nourrit notre travail. Chaque information, idée, expérience est manipulée et parfois détournée afin d'être réintégrée dans une production qui se veut lucide tout en s'intéressant aux liens indissociables entre usages, questions constructives et implications spatiales, esthétiques et éthiques.

©11H45 photographe

Seine-et-Marne  
**caue**

Facebook | Instagram | [Linkedin](#) | Twitter | Vidéo | Géolocalisation | Document |

ADRESSE / 9 rue de Montguillon  
COMMUNE / SAINT-GERMAIN-SUR-MORIN  
CODE POSTAL / 77860  
TYPE DE REALISATION / EQUIPEMENT  
MOA / Communauté de Communes du Pays Créçois  
MOE / [DWPA ARCHITECTES mandataires](#)  
Cap Ingélec - structure + OPC / Solaires Bauen - fluides + HQE  
Jost - électricité / Géocobit - économie / ESP - acoustique  
PROGRAMME / Construction d'un multi-accueil de 55 places,  
lieu d'accueil parents enfants et relais assistantes maternelles  
SURFACE / 1 548 m<sup>2</sup> SU / 1 766 m<sup>2</sup> SP  
COUT / 3,2 M € HT

2017

Pôle enfance Bulle d'Eveil

17.06



CONSTRUCTION NEUVE

NOTICE ARCHITECTURALE /

Installé en plein cœur d'un quartier résidentiel, en retrait de la rue, le bâtiment marque son caractère public par son écriture et ses dimensions, tout en installant une réponse contextualisée par rapport aux bâtis environnants. En cocon protecteur, la mise en retrait tant physique que visuelle des espaces permet aux enfants de jouer et de grandir à l'abri ; tout en assurant calme et sérénité aux riverains.

Le pôle enfance se développe exclusivement au rez-de-chaussée. S'installant de part et d'autre du hall d'entrée, chacune des ailes LAPE/ RAM et multi-accueil fonctionnent de manière totalement indépendante.

L'ensemble des espaces de vie sont en exposition sud, sud/est, ouverts sur des jardins paysagers aux vues maîtrisées et contrôlées. La création de ces jardins patios démultiplie les transparences et les rapports intérieurs / extérieurs. Cocon protecteur, la cour devient le lien entre tous les lieux d'activités dédiés à l'enfance. Agissant en filtre sur la rue, elle devient monde imaginaire de volutes et cabanes sous les préaux.

Ce travail de qualité d'ambiance est renforcé par la mise en place de haut-jours éclairant naturellement tous les espaces en profondeur : salles de repas, circulations, propreté, repos. La lumière douce tombant sur ces espaces aspire à la sérénité des lieux.

Performance thermique - BBC RT 2012 -20%  
Performance environnementale - Démarche HQE - Conception bioclimatique - Cibles 1/4/8/9/13- Très performant

MOTS CLES/ HASHTAGS #

#dwp  
#petiteenfance  
#architecturecontextuelle  
#architecturebioclimatique  
#architecture77  
#saintgermainsurmorin

CONTACT / [dwpa.architectes@dwpa.fr](mailto:dwpa.architectes@dwpa.fr)

PHOTOGRAPHIES / ©11H45 photographe

# 5. Les références inspirantes

## ➤ Quelques réalisations...

### Maison de la Petite Enfance

522 BAL

2016

Maison de la Petite Enfance - LIEUSAIN



#### Nomade Architectes

Un équipement notable en faveur de la petite enfance regroupant : une crèche familiale / un bureau médical pour le suivi des enfants et les visites d'admissions / un Relais Assistantes Maternelles (RAM) / un multi accueil de 30 places qui évolutif à 40 places / un lieu d'accueil enfants - parents (LAEP).

© PatrickHMuller

[Facebook](#) | [Instagram](#) | [LinkedIn](#) | [Twitter](#) | Vidéo | Géolocalisation | Document

77 Seine-et-Marne  
**ca.u.e**

ADRESSE / 10 rue Neuve  
COMMUNE / LIEUSAIN  
CODE POSTAL / 77127  
TYPE DE REALISATION / EQUIPEMENT  
MOA / Ville de Lieusaint  
MOE / Nomade Architectes  
BET TCE : Etha  
PROGRAMME / Crèche familiale, bureau médical, RAM, un multi accueil de 40 berceaux et un lieu d'accueil parents/  
SURFACE / 1200 m<sup>2</sup>  
COUT / 3,2 M € HT

2016

Maison de la Petite Enfance

16. 02



CONSTRUCTION NEUVE

#### NOTICE ARCHITECTURALE /

Le projet de la Maison de la Petite Enfance se situe sur un terrain entre le tissu pavillonnaire et le centre ville de Lieusaint. Ce bâtiment privilégie une intégration dans le grand paysage de part ses matériaux et son implantation.

Une architecture de bois pérenne et écologique : les matériaux employés révèlent d'un choix valorisant une image de pérennité et d'intégration du bâtiment dans son milieu naturel. La couverture des toitures composée de tuiles plates se retourne en façades créant ainsi des archétypes contemporains dans une parfaite corrélation avec l'urbanisme existant.

Une organisation fonctionnelle et adaptée : un travail a été apporté sur la qualité des ambiances intérieures autour d'une circulation centrale rythmée par des patios, des apports lumineux naturels importants et des ambiances hygrothermiques gérées. La construction, de forme compacte dispose ainsi d'une organisation fonctionnelle.

Des attentes environnementales et éducatives : les solutions constructives proposées font de ce projet un ouvrage durable et optimisé dans sa consommation d'énergie, ainsi le bâtiment répond aux normes RT 2012.

#### MOTS CLES/ HASHTAGS #

#préciser #préciser #préciser

CONTACT / [communication@nomade.info](mailto:communication@nomade.info)

PHOTOGRAPHIES / @PatrickHMuller

# 5. Les références inspirantes

## ➤ Quelques réalisations...

Construction d'un CLSH et d'une maison des associations

396 **BAL**

2017  
Construction d'un CLSH et d'une maison des associations - LE MESNIL AMELOT

**Alexis Dansette Architecte**



Ce projet rassemble/articule autour de mêmes problématiques contextuelles trois programmations bien distinctes.

© Alexis Dansette Archi

77  
Seine-et-Marne  
**cia.ue**

[Facebook](#) | [Instagram](#) | [LinkedIn](#) | [Twitter](#) | [Vidéo](#) | [Géolocalisation](#) | [Document](#) |

2017  
Construction d'un CLSH et d'une maison des associations

17. 12

SITE / rue Brouet  
COMMUNE / LE MESNIL AMELOT  
CODE POSTAL / 77144  
TYPE DE REALISATION / EQUIPEMENT  
MOA / Commune du Mesnil-Amelot  
MOE / Alexis Dansette Architecte

PROGRAMME / Construction d'un CLSH, une maison des assistantes maternelle et d'une salle des associations  
SURFACE / 1 200m²  
COUT / 3 700 000€ H.T.



CONSTRUCTION(S) NEUVE(S)

NOTICE ARCHITECTURALE /

L'équipement implanté ici en simple rez-de-chaussée, accueille une maison des assistantes maternelles, un centre de loisirs sans hébergement ainsi qu'une salle des associations.

On propose ici la mise en relation d'espaces qui devront pouvoir fonctionner telle une même entité, de manière cohérente, mais qui devront également pouvoir se dissocier pour exister indépendamment les uns des autres.

Une ambiance ludique favorise l'évolution des enfants et du personnel accompagnant au sein d'un même espace.

Ce projet développe l'intérêt de préserver les atouts intrinsèques du site tel que la végétation remarquable.

MOTS CLES/ HASHTAGS #

CONTACT / [contact@alexisdansette.archi](mailto:contact@alexisdansette.archi)

PHOTOGRAPHIES / Photo © Alexis Dansette Architecte

## 5. Les références inspirantes

### ➤ Quelques réalisations...

#### Équipements publics des Rochers Gréau

284 **BAL**

2015

Équipements publics les Rochers Gréau – SAINT-PIERRE-LÈS-NEMOURS



**Atelier Baue**

© O. Wogenscky

| Facebook | Instagram | LinkedIn | Twitter | Vidéo | Géolocalisation | Document |

77 Seine-et-Marne  
**cl.a.u.e**

ADRESSE / 10 chemin de la messe  
COMMUNE / SAINT PIERRE LÈS NEMOURS  
CODE POSTAL / 77140  
TYPE DE REALISATION / EQUIPEMENTS  
MOA / Ville de Saint Pierre Lès Nemours  
MOE / Atelier Baue  
Céline Orsingher, Abac Ingénierie, Cabinet Merlin, CBK  
PROGRAMME / école maternelle, restaurant scolaire,  
ALSH, RAM  
SURFACE / 3 590 m<sup>2</sup>  
COUT / 7,9 M€

2015

Équipements publics les Rochers Gréau

15. 20



CONSTRUCTION(S) NEUVE(S)

NOTICE ARCHITECTURALE /

Le projet est un ensemble d'équipements publics communaux destiné à devenir un repère dans la commune, qui ne possède pas de centre ville marqué. Bien qu'éloignés les uns des autres, l'école maternelle, le centre de loisirs, le restaurant scolaire et la maison des associations constituent un ensemble homogène et identifié à Saint Pierre les Nemours.

Les diverses fonctions s'inscrivent dans une architecture cohérente, reliées visuellement par un grand toit unitaire. La volumétrie générale se veut apaisante, elle constitue une clairière dans l'environnement boisé et s'intègre facilement dans l'environnement pavillonnaire.

La végétation périphérique viendra l'enserrer pour offrir une découverte progressive de chacun des éléments. La façade implantée à l'alignement est en pierre de taille de Noyons afin de se fondre dans l'environnement.

MOTS CLES/ HASHTAGS #

#architecture #atelierbaue #architecte #ecole  
#equipementpublic #ecolematernelle #stpierresnemours  
#restaurant scolaire #bal77 #caue #seinetmarne #ram #alsh  
#bois #ossaturebois

CONTACT / [aba@atelierbaue.fr](mailto:aba@atelierbaue.fr)

PHOTOGRAPHIES / O. Wogenscky

## 6. Le livrable : un carnet des attendus

- **Un document complet pour aider à passer commande à une équipe de MOE**

Rappel du contexte, du cadre réglementaire, des enjeux, du programme précisant le besoin, la gouvernance du projet, les éléments diagnostics et les études réalisées et à mener

- **Les attendus de la commune**

Répondre aux enjeux thermiques, techniques, procédera à une étude de structure et d'optimisation des fluides et traitera le volet « paysage »



# 7. Et les suites possibles...

## Présentation d'Initiatives77



### NOTRE MISSION

Favoriser l'insertion professionnelle en Seine-et-Marne



### NOTRE PRIORITÉ

Publics en difficulté (Allocataires RSA et autres publics bénéficiant de minima sociaux)



### NOTRE OFFRE DE SERVICES POUR LES COLLECTIVITÉS

Développer des Ateliers et Chantiers d'Insertion (ACI)

Accompagner dans la mise en œuvre et le suivi de la clause d'insertion

Accompagner dans le recrutement et l'accueil d'un salarié en contrat aidé

1

agence d'insertion en Seine-et-Marne depuis 1991



**+ de 55**  
salariés permanents

**+ de 290**  
salariés en insertion

**+ de 20**  
ateliers chantiers d'insertion (ACI)



**+ de 55 %**  
de sorties vers l'emploi ou la formation

**+ de 220**  
logements en sous-location sur le Département



8 dispositifs portés par Initiatives77

**+ de 110 000**  
heures de clause sociale

\* Chiffres clés 2021

## 7. Et les suites possibles...

### Exemples d'interventions

- Rénovation d'une boutique et d'un appartement propriétés de la Commune de Seine-Port
- Adaptation PMR de logements à Crouy-sur-Ourcq et Savigny-le-Temple
- Aménagement d'un jardin sauvage à Donnemarie-Dontilly

### Offres ID77 concernées

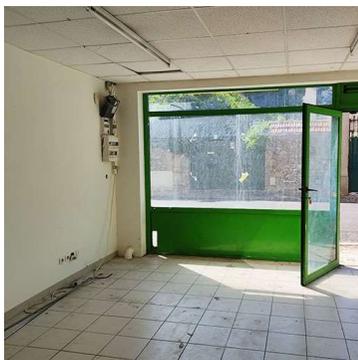
- C73 « Création d'un Atelier Chantier d'Insertion (ACI) : aménagement d'intérieur (locaux et logements) »
- C74 « Création d'un Atelier Chantier d'Insertion (ACI) : restauration et aménagement d'un milieu naturel »

## 7. Et les suites possibles...

### Rénovation d'une boutique communale à Seine-Port

Après

Avant



**2 semaines d'intervention avec environ 10 salariés en insertion :**

- Dépose du plafond et installation d'un nouveau faux plafond en placo avec spots intégrés,
- Reprise des murs, pose d'une toile de verre et application de 2 couches de peinture blanche,
- Installation d'une VMC, d'un WC suspendu, remplacement du lave-mains et pose de la faïence dans les toilettes,
- Reprise de l'ensemble des prises électriques et des éclairages.

## 7. Et les suites possibles...

### Adaptation PMR d'un logement à Crouy-sur-Ourcq

Après

Avant



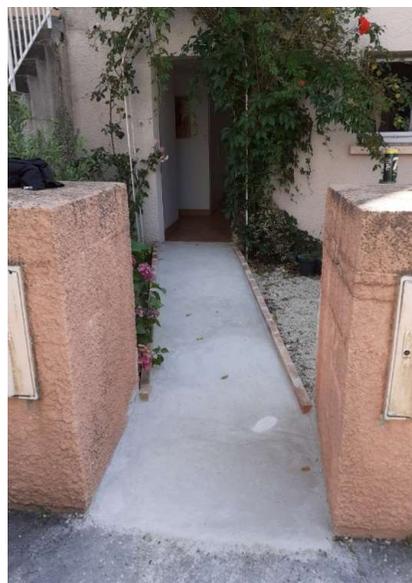
**Plusieurs semaines d'intervention avec environ 10 salariés en insertion :**

- Rénovation complète de la pièce et création d'une salle d'eau adaptée

## 7. Et les suites possibles...

### Adaptation PMR d'un logement à Savigny-le-Temple

Après



Avant



**Quelques jours d'intervention avec environ 10 salariés en insertion :**

- Réalisation d'une rampe en béton sur environ 3 m avec une pente de 6,5 % et d'un palier « d'usage » de 1 m permettant l'ouverture de la porte d'entrée

## 7. Et les suites possibles...

### Aménagement d'un jardin sauvage à Donnemarie-Dontilly

#### Avant



#### Après



#### 1 mois d'intervention avec environ 10 salariés en insertion :

- Léger débroussaillage,
- Réalisation d'un chemin en grave stabilisé,
- Pose de géotextile et remblaiement,
- Compactage des 70 m de cheminement,
- Création d'un escalier « rustique » en bois (marches 1 m x 15 x 20 en chêne massif).

Merci pour votre attention !



**ID77**  
Hôtel du Département  
CS 50377  
77010 Melun cedex  
Tél. 01 64 14 73 56

**[id77.fr](http://id77.fr)**